

PIENTALON RAKENTEIDEN PINTAKOSTEUSMITTAUKSIA

Nikinmäen Omakotiyhdistys NIKO ry tarjoaa kumppanuussopimuksen kautta konsulttipalveluna pientalon rakenteiden pintakosteusmittauksia.

Rakenteiden pintakosteusmittaus on toimenpide, jolla selvitetään yksittäisen kosteusongelman taikka kosteusvaurion olemassaoloa, vesivahingon (kosteustilan) laajuutta ja alusrakenteiden kosteustilaa esim. ennen pintarakenteiden asennusta. Pintakosteusmittaus on useimmiten alustava, yleensä ensimmäinen kosteuskartoitus silloin, kun on esim. syytä epäillä kohteen rakenteissa kosteusvaurioita ja halutaan lisätietoa sekä indikaatiota mahdollisille tarkemmille, rakenteellisille jatkotutkimuksille taikka rakenteiden aukaisulle. Kosteuskartoitus suoritetaan sähköisesti toimivalla kosteuden mittaustilalla rakenteita poraamatta, rikkomatta taikka purkamatta. Kosteusvauriolla tarkoitetaan tässä yhteydessä tutkittavan kohteen ympäröivää normaalikosteustilaa suurempaa, poikkeavaa kosteusarvoa, ei aina varsinaista rakenteellista kosteusvauriota. Rakenteellinen kosteusvaurio pitkäaikaisesta kosteustilasta johtuen on usein orgaanisen kasvuston aiheuttamaa.

Seuraaviin tapauksiin pintakosteusmittaus on edullinen ja hyvin soveltuva mittausmenetelmä:

- yksittäisen, epäillyn rakennusosan kosteusongelman taikka -vaurion kartoitus ja todentaminen
- vesivahingon laajuuden, laajuusalueen (kosteuden leviäminen) ja lähteen selvittäminen
- alusrakenteiden kosteustilakartoitus ennen pintarakenteiden (verhous) asennusta
- alustavasti, aistinvaraisesti epäillyn kosteusvaurion selvittäminen ja alustava todentaminen
- laajemman, rakenteellisen kosteusmittauskartoituksen alustava rajauskartoitus

Tarkastus- ja mittauskäyntiin sisältyy kohteen mittaustuloksien pohjalta laadittu PINTAKOSTEUSMITTAUKSEN ARVIOINTIRAPORTTI, jossa arvioidaan mitatun kohteen kosteusolosuhteita ympäröivien kuivien rakenteiden mitattuun kosteustilaan nähden ja tämän vertailun, sekä visuaalisen ja muiden aistinvaraisten havainnointien pohjalta esitetään johtopäätökset, sekä mahdolliset suositukset jatkotoimenpiteistä. Tarkastus- ja mittausyön suorittaa talonrakennusalan kokenut rakennusmestari korkealuokkaisella, dielektrisesti toimivalla pintakosteusosoittimella.

TARKASTUS- JA MITTAUSKÄYNNIN VELOITUSHINNAT

	NIKO:n jäsen	Ei-jäsen
Tilakokonaisuuden (esim. pesuhuone) kosteuskartoitus	70 euroa	90 euroa
Yksittäisen kosteusongelman (vuoto, vesivahinko) kosteuskartoitus	50 euroa	70 euroa

JOS HARKITSET KOTIISI KOSTEUSMITTAUSTA, ESIM. MAHDOLLISEN KOSTEUSVAURIOEPÄILYN VUOKSI, OTA ROHKEASTI YHTEYTTÄ.

LISÄTIETOJA SEKÄ TARKASTUS- JA MITTAUSKÄYNNIN TILAUS:

Sakari Jaamala, puh. 050-4532301